



LAS VENTAJAS DE ELEMENTOS PREFABRICADOS EN LA CONSTRUCCIÓN

POR DR. JOEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Doctor en Estructuras
compre@compre.com.mx
@compresadecv

Durante muchos años se observaba en los países desarrollados, principalmente en aquellos de la región nórdica, la utilización 90% al 95% de componentes prefabricados en sus construcciones, cuando en nuestro país el tema era algo meramente desconocido.

Con el paso de los años, empresas regiomontanas han invertido en tecnología y conocimiento, adquiriendo maquinaria y equipo para construir avanzadamente como en esos países, obteniendo un ahorro económico considerable, así como el acortamiento de los tiempos de ejecución, además de lograr, mediante la prefabricación industrial, elementos de mucho mayor calidad y apariencias, gracias a la incorporación de rígidos controles de calidad en sus procesos.

La aparición masiva de este sistema recibe su gran impulso debido a la gran necesidad de construir obras de una forma eficiente, barata y rápida, necesidades originadas en las guerras, migraciones, centros urbanos y la explosión demográfica. Esta técnica, que ha tenido un enorme desarrollo a nivel mundial, presenta claras ventajas cuando se requiere utilizar elementos repetitivos e industrializar las labores de construcción y mejorar su productividad.

Las ventajas de la construcción con elementos prefabricados son fundamentalmente de índole logística, ya que la principal diferencia con la construcción tradicional es que en estos casos, podemos llevar un mejor control todos los procesos de producción que intervienen en la construcción de los dos edificios.

Otra de las ventajas de la construcción con elementos prefabricados es el control de los procesos de diseño y de calidad. Todos los elementos prefabricados habrán pasado previamente por unos controles exhaustivos de calidad en fábrica, lo que supone una garantía a la hora de ejecutar y construir el edificio.

Aunado a lo anterior, el uso de prefabricados permite suponer **un óptimo control de impactos ambientales, sociales y económicos tanto durante la construcción como durante el uso y gestión posterior.** Además, este tipo de elementos mejoran el aislamiento acústico y optimización energética mediante la masa térmica y consiguen una reducción de tareas en todo el proceso de la construcción que redundan en un mejor balance entre la inversión y sus beneficios.

En conclusión, se puede decir que el uso de elementos prefabricados en la construcción representa ventajas más que nada en el índole de logística, que se transmite a un menor tiempo de ejecución de obra, con todo lo que esto conlleva. Permite cubrir claros más largos, optimizando el uso de recursos y materias primas, con impacto favorable en el tema ecológico y con los controles de calidad que garantizan un correcto comportamiento del elemento. **Σ**